不动产登记信息查询指南

一、样表

《不动产登记信息查询结果告知单》及《不动产登记信息查询结果告知单（失效权证）》样表如下图所示。



不动产登记信息查询结果告知单

编号：[redacted]（移）

扫二维码验真

您于 2025 年 10 月 11 日申请查询不动产登记信息，受理编号为[redacted]，查询用途为 房产 ，查询条件为[redacted]。

经查询，结果如下：

一、所有权/使用权登记信息

无

二、抵押登记信息

无

三、查封登记信息、行政限制信息及其他登记信息

无

说明：

1. 本次查询使用系统为北京市不动产登记信息系统v2.0，本不动产登记信息查询结果告知单截止时间为 2025 年 10 月 11 日 15 时 03 分。
2. 该查询结果为北京市行政区划范围内已联网的不动产登记信息。
3. 您填写的不动产具体坐落位置、权证号、不动产单元号，应与不动产权证书或证明记载的信息完全一致，否则将无法正确显示查询结果。
4. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
5. 以上查询结果仅供参考，如有异议，请到不动产所在区登记中心核实。

查询方式： APP端 **查询机构名称：** **北京市规划和自然资源委员会**

第 1 页 共 1 页



不动产登记信息查询结果告知单（失效权证）

编号：[redacted]移）

扫二维码验真

[redacted]：

您于 2025 年 10 月 11 日申请查询失效不动产权证信息，受理编号为[redacted]，查询用途为 房产 ，查询条件为[redacted]。

经查询，结果如下：

无

说明：

1. 经查北京市不动产登记信息系统v2.0，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为 2025 年 10 月 11 日 15 时 02 分。
2. 本查询结果仅显示失效不动产权证信息。
3. 您填写的不动产具体坐落位置、权证号、不动产单元号，应与不动产权证书或证明记载的信息完全一致，否则将无法正确显示查询结果。
4. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
5. 以上查询结果仅供参考，如有异议，请到不动产所在区登记中心核实。

查询方式： APP端 **查询机构名称：** **北京市规划和自然资源委员会**

第 1 页 共 1 页

二、查询方式

1. 微信小程序“京通”查询（见第三条）

2. 手机“京通”APP 查询（见第四条）

3. 电脑查询网址（见第五条）：

http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/wizard/mainMenu.go

4. 不动产登记办事大厅现场办理（地址：北京市海淀区阜成路 67 号银都大厦，联系方式：60609304）

三、微信小程序“京通”查询操作步骤

1. 在微信搜索栏输入“京通”，搜索“京通”小程序。

2. 打开“京通”小程序，在搜索栏输入“不动产查询”，出现“不动产查询”服务事项。





3. 点击进入不动产查询，进行登录，如实填写相关信息后点击确认，然后完成人脸识别验证，以进行登录。





4.登录成功后，点击权利人查询进入查询界面，“查询用途”栏输入“房产”后点击“查询”。





5. 点击弹出的提示信息下方的“确定”，以获取不动产查询结果告知单；上划页面到达页面底部，分别点击“失效权证信息查询”及“不动产查询及结果”，从而获得相应的告知单。



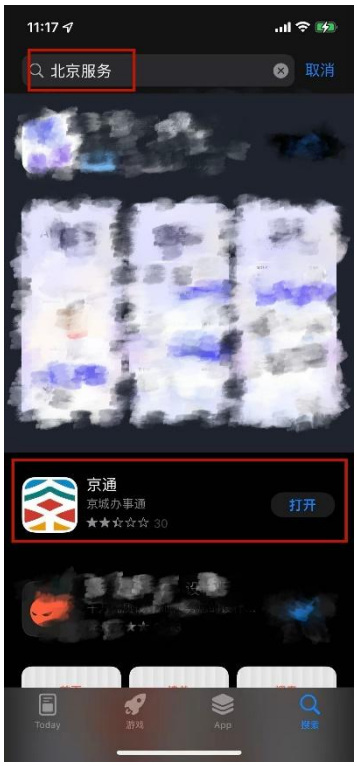


6. 分别点击查询不动产登记信息和失效权证信息后，保存告知单图片证明（苹果、安卓手机均可将图片直接保存至相册），将图片打印出来即可。

四、手机“京通”APP 查询操作步骤

1. 在应用商店下载安装“京通”或“北京服务”APP。





2. 打开“京通”APP，在首页找到“不动产查询”版块。



3. 点击进入不动产查询，进行实名认证，如实填写相关信息后点击确认，然后完成人脸识别验证，以进行登录。







4. 登录成功后的操作步骤与使用“京通”微信小程序（本指南第三条）的操作方法相同。

五、网络查询操作步骤

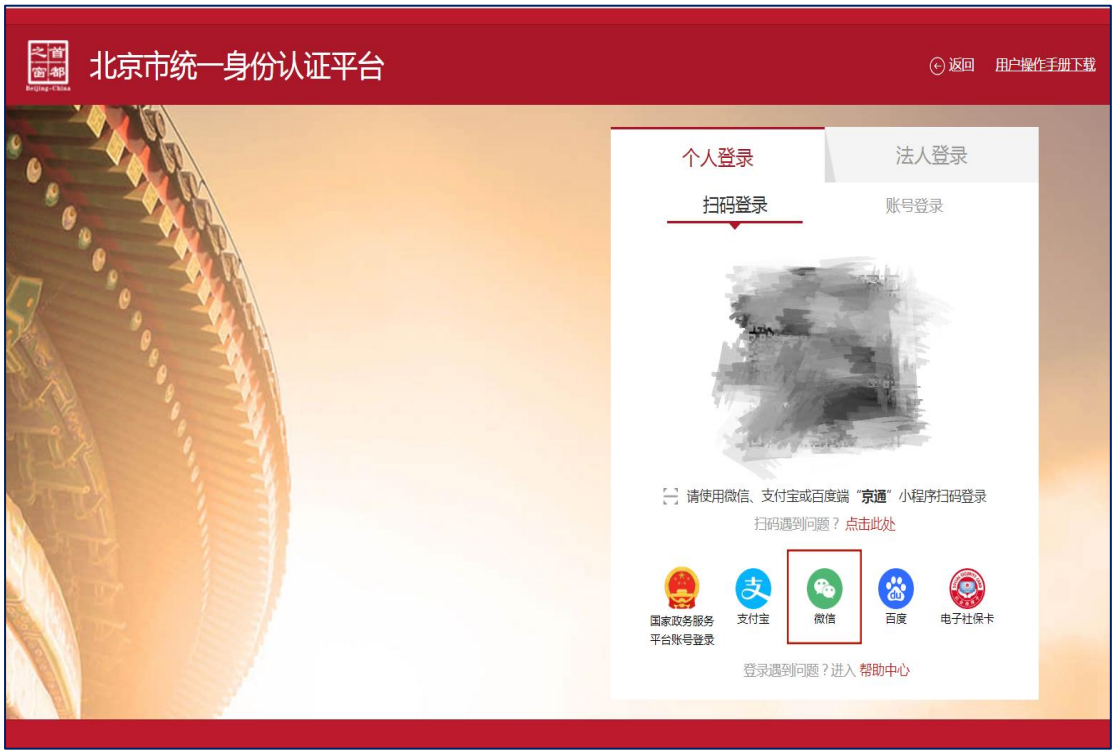
1. 登录北京市不动产登记领域网上办事平台。



2. 按照网站指示点击按钮“自然人登录”后，按照网站说明登录。



（本指南以使用微信端“京通”小程序登录为例）



打开微信中“京通”小程序并登录（登录方法详见指南第三条），在首页中使用“扫一扫”功能扫描二维码，进行人脸识别。



3. 登录后，点击“信息查询”-“登记信息查询”。





4. 点击“线上查询快速入口”； 阅读不动产登记信息网上查询须知，勾选“我已阅读并同意”后，点击“确认”。





5. 选择“权利人查询”-“登记信息查询”。





6. 查询用途填写“房产”后，点击“查询”；分别点击“查询”后下方表格的“查询”和“失效权证信息查询”。





7. 页面自动出现《不动产登记信息查询结果告知单》及《不动产登记信息查询结果告知单（失效权证）》，直接打印或者另存为 PDF 后打印即可。



