**中国人民大学2018年学生宿舍（品园等区）整修工程招标公告**

项目所在地区：北京市

1. **招标条件**

本中国人民大学2018年学生宿舍（品园等区）整修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金约215万元；招标人为中国人民大学资产与后勤管理处。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1. **项目概况和招标范围**

规模：主要包括中国人民大学品园1至6号楼、培训1号楼等学生宿舍建筑、装修、电气、给排水、采暖设施局部整修施工。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 中国人民大学2018年学生宿舍（品园等区）整修工程。

1. **投标人资格要求**

(001中国人民大学2018年学生宿舍（品园等区）整修工程)的投标人资格能力要求：3.1在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格，营业执照有效；3.2具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且属于对应资质的2018-2020年度中央国家机关工程定点项目施工企业[**建筑装修装饰工程专业承包包内企业**]，外地企业须具备《外地企业进京施工备案许可证》；3.3近三年（2015年7月1日至今）有已竣工合同额215万元及以上建筑装修装饰工程业绩；3.4投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.5近三年内在经营活动中没有重大违法记录；3.6拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（建安B本），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

本次招标不接受联合体投标。

1. **招标文件的获取**

获取时间：2018年7月6日9时00分至2018年7月10日16时00分

获取方式：

购买招标文件的费用为300元/本，无论何种原因或中标与否均不予退还。如果通过邮寄方式购买标书，另加50元邮寄费，请投标人按如下招标代理地址和账号汇款，并同时将汇款底单传真至招标代理机构。未向代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加投标。

1. **投标文件的递交**

递交截止时间：2018年7月17日9时00分(北京时间)

递交方式：北京市海淀区中关村大街59号中国人民大学开评标室（逸夫会堂第三会议室）纸质文件递交。

1. **开标时间及地点**

开标时间：2018年7月17日9时00分(北京时间)

开标地点：北京市海淀区中关村大街59号中国人民大学开评标室（逸夫会堂第三会议室）

1. **其他**

7.1项目地点：北京市海淀区中关村大街59号；

7.2报名及领取文件时间:2018年7月6日9时00分至2018年7月10日16时00分(北京时间，下同)；

7.3报名及领取文件地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层810室

（现场报名并领取文件）；

7.4投标申请人报名及领取文件时需携带并递交的资料包括：法定代表人授权委托书原件；法定代表人身份证复印件；被授权人身份证原件及复印件；投标人基本情况表（格式附件可登录http://www.ruc.edu.cn/公告栏内相应公告下载，按要求填写，加盖公章有效）；营业执照副本原件及复印件；资质证书副本复印件；拟派项目经理有效期内的建造师注册证书、身份证、建安B本原件及复印件；中央国家机关工程定点项目施工企业入围中标通知书复印件。（以上资料，原件复核后当场退还，复印件胶装成册，并逐页加盖投标单位公章）。

7.5发布的媒介：本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）和中国人民大学网站（http://www.ruc.edu.cn）发布。

受格式所限，如有不一致，以所传附件为准。

**八、联系方式**

招标人：中国人民大学资产与后勤管理处

地 址：北京市海淀区中关村大街59号

联系人：丁老师

电 话：010-62511409

电子邮件：xiushanke@ruc.edu.cn

招标代理机构：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层810室

联系人：刁玉蕊

电 话：63905966、13701210251

电子邮件：zhangsiwei@xhtc.com.cn

附件：

[**投标人基本情况表**](http://www.ruc.edu.cn/extra/col1/20070420tbrqk.doc)

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 单位地址 |  |
| 联系电话 |  | 联系人 |  |
| 成立时间 |  | 注册资金(万元) |  | 企业净资产(万元) |  |
| 法人代表 |  | 技术负责人 |  |
| 资质等级情况 | 资质名称 | 资质等级 | 颁发部门 | 颁发时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 投标人近三年有无不良记录或因招投标违规涉及司法诉讼情况 | 有（），无（） |
| 投标人近三年承担过类似工程业绩 | 请详细填写近三年（2015年7月1日至今）已竣工合同额215万元及以上建筑装饰装修工程业绩，应包括但不限于工程名称、承包范围、开竣工日期、合同金额、业主单位等内容。 |
| 其他有竞争力的说明 |  |

注：1、本表需要加盖投标单位公章。